

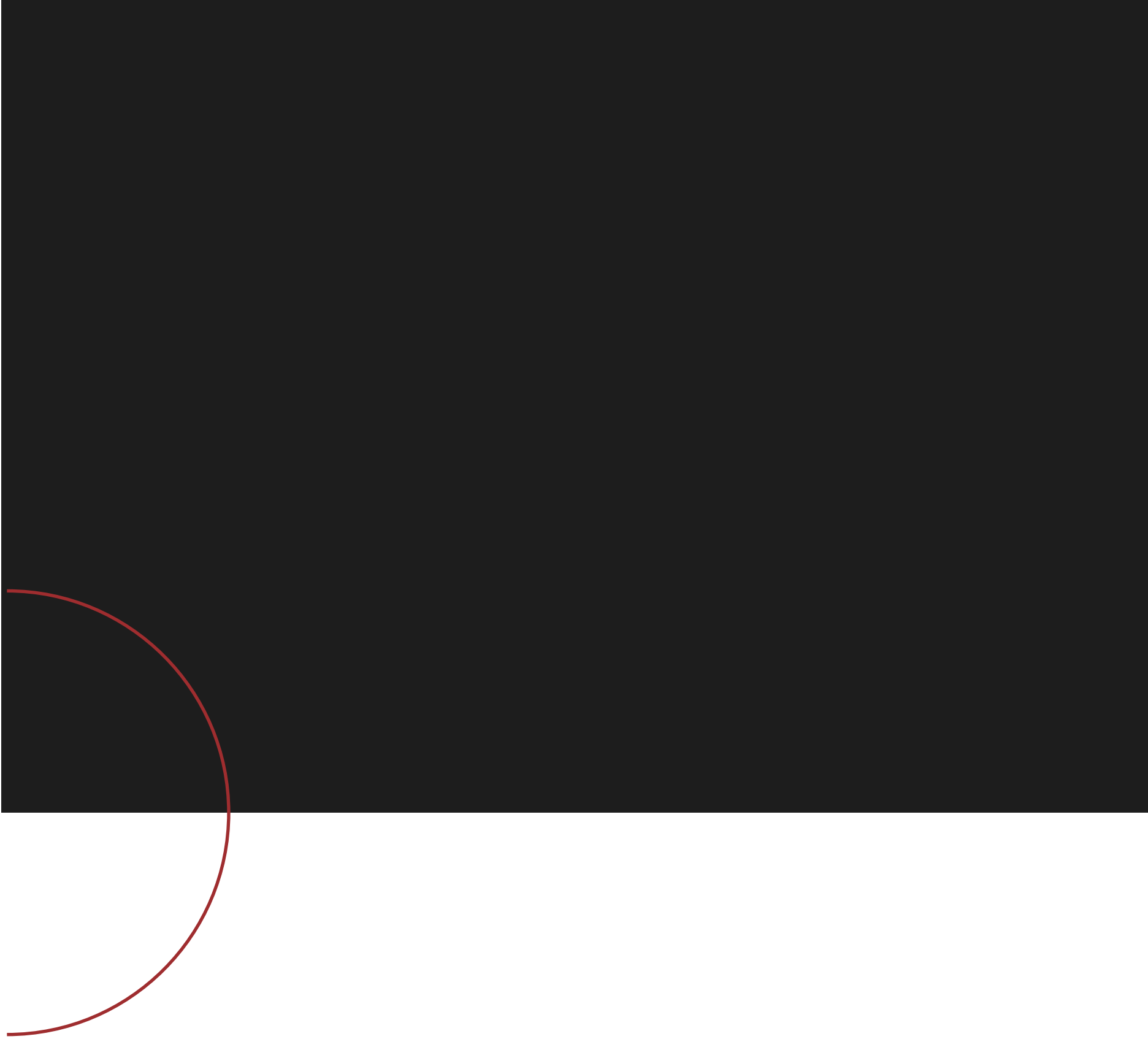


Riio

DIGITAL PLANNING

BELIEVE IN RISING INNOVATION

ROMA - MILANO



■ INDICE

■ CHI SIAMO

- I nostri valori
- I nostri numeri in crescita
- Il nostro team
- Organigramma

■ BUSINESS UNITS

- Design & Construction
- Digital for Real Estate
- Energy & Sustainability
- Research & Development

■ REAL ESTATE 4.0

- Digital survey
- Digital Twin
- Data Analysis

■ PORTFOLIO

■ LE NOSTRE REFERENZE

■ CONTATTI



■ CHI SIAMO

Rilo Digital Planning fornisce servizi di ingegneria ad alto contenuto tecnologico e innovativo, rivolti a privati, imprese ed enti e finalizzati all'analisi e alla valorizzazione delle migliori soluzioni tecnologiche inerenti il mondo delle costruzioni e l'industria 4.0.

LA NOSTRA STORIA

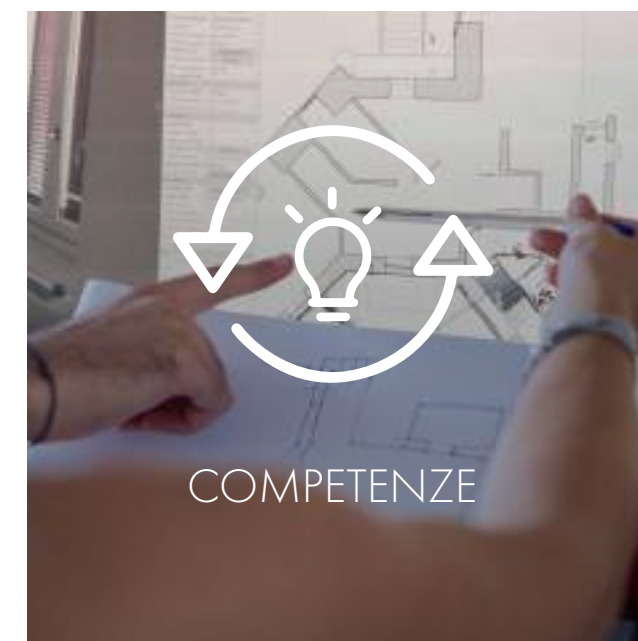
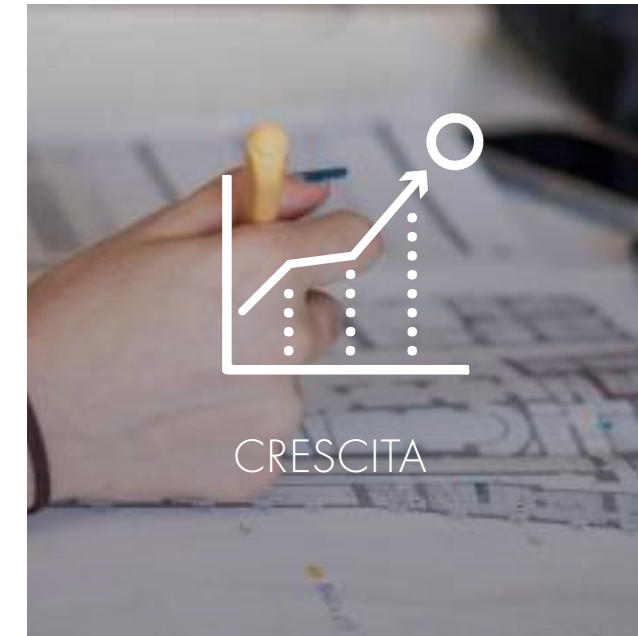
Rilo Digital Planning nasce nel 2018 come società di ingegneria caratterizzata da un forte credo nell'innovazione tecnologica. La metodologia di approccio proposta dal gruppo vede nell'utilizzo degli strumenti digitali uno dei principi fondanti per affrontare e risolvere le problematiche tecniche e manageriali dei processi tradizionali che interessano sia gli aspetti progettuali che gestionali.

■ CHI SIAMO

I NOSTRI VALORI

Rilo Digital Planning si costituisce di un ambiente dinamico in cui competenza e tradizione ingegneristica trovano con l'innovazione tecnologica, una sintesi perfetta, in grado di enfatizzare le potenzialità dei nuovi processi digitali. La società ha l'obiettivo di configurarsi come un incubatore di knowhow e di iniziative, dando spazio a nuove idee e trovando il modo e l'ambiente per renderle concrete e reali.

Tutto il team e l'ambiente che orbita intorno Rilo Digital Planning è accomunato dalla voglia di mettersi in gioco e crescere professionalmente in un contesto innovativo, caratterizzato dall'idea che per migliorare il mondo in cui viviamo è necessario iniziare migliorando se stessi.



■ CHI SIAMO

I NOSTRI NUMERI IN CRESCITA

+
>1000 K

METRI QUADRATI DI
IMMOBILI DIGITALIZZATI

+
>100 K

METRI QUADRI
GESTITI DIGITALMENTE

+
>40 MLN

IMPORTO LAVORI
DI PROGETTAZIONE

■ CHI SIAMO

IL NOSTRO TEAM

+160%

Crescita del team
nell'ultimo anno

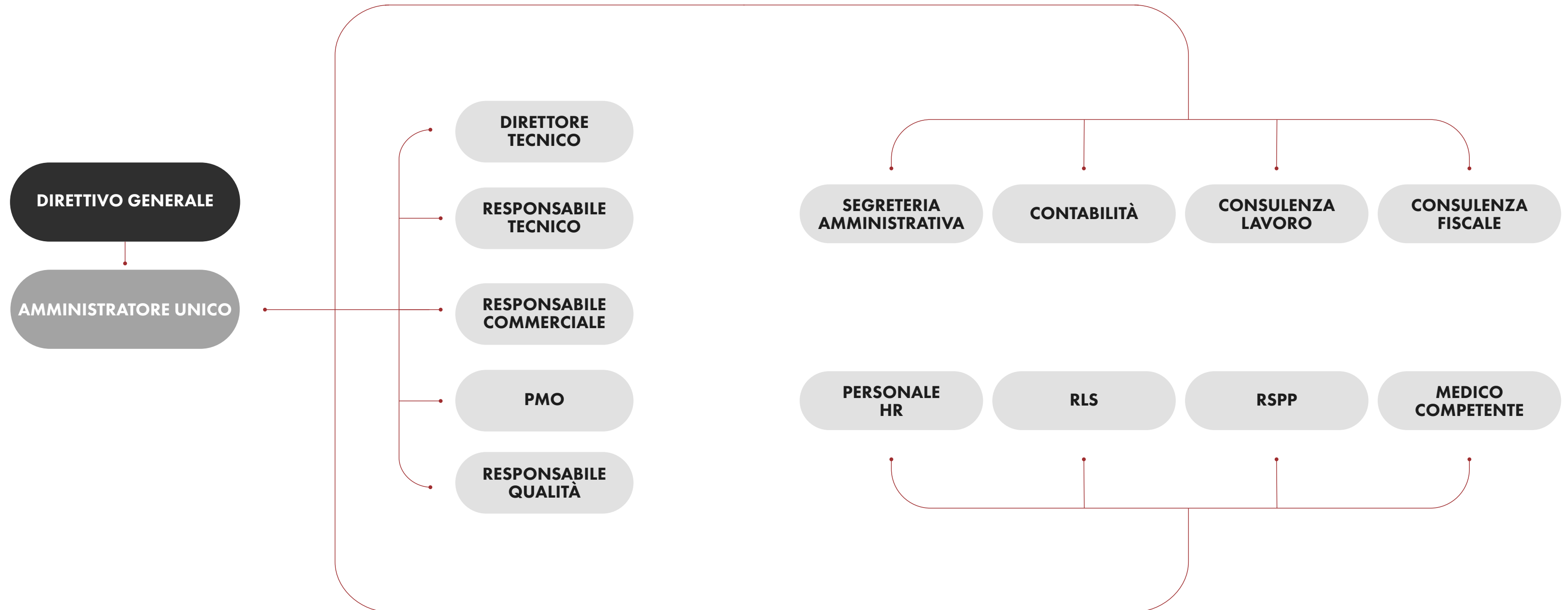
18 INGEGNERI

4 ARCHITETTI

53% DONNE

47% UOMINI

ORGANIGRAMMA





.BUSINESS UNITS



DESIGN & CONSTRUCTION

Impianti meccanici | Impianti elettrici | Architettura



DIGITAL FOR REAL ESTATE

Project Management | Facility Management | Modeling & Survey



ENERGY & SUSTAINABILITY

Leed | Well | Wiredscore



RESEARCH AND DEVELOPMENT



■ BUSINESS UNITS

DESIGN & CONSTRUCTION

IMPIANTI MECCANICI

Progettazione dei sistemi impiantistici in tutti i livelli della progettazione e del processo edilizio.



IMPIANTI ELETTRICI

Progettazione delle componenti elettriche all'interno di costruzioni civili in tutti i gradi di sviluppo progettuale.



EDILIZIA

Progettazione e sviluppo del sistema edile ed architettonico integrato e coerente con le componenti impiantistiche.



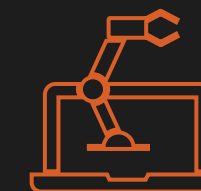
DIREZIONE LAVORI

Supervisione dei processi costruttivi complessi e della rispondenza ai criteri progettuali con processi di gestione innovativi.



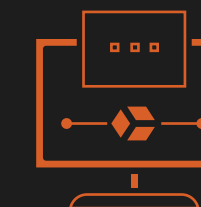
SIMULAZIONI DI CANTIERE

Riproduzione virtuale del sistema costruttivo volto all'analisi della fattibilità costruttiva e delle tempistiche.



BUILDING INFORMATION MODELLING

Utilizzo di metodologie digitali BIM e di tecniche computazionali per lo sviluppo ed il controllo del processo progettuale.





■ BUSINESS UNITS

DIGITAL FOR REAL ESTATE

di.RE è la business unit di Rilo Digital Planning che si occupa di portare l'innovazione tecnologica nell'ambito del Real Estate, ovvero in quel settore del ramo immobiliare più coinvolto negli investimenti e con l'obiettivo di portare le proprie strutture al massimo rendimento.

Le peculiarità dei processi del Reale Estate non consentono l'applicazione delle procedure individuate per le fasi di progettazione, per cui Rilo Digital Planning ha sviluppato un approccio articolato nelle diverse fasi del processo di gestione, in grado di rispondere alle esigenze del settore.

- **di.PM** PROJECT MANAGEMENT
- **di.FM** FACILITY MANAGEMENT
- **di.DD** DIGITAL DUE DILIGENCE

RILIEVI NUVOLA DI PUNTI

Tramite la tecnologia di rilevamento laser scanner 3D, è possibile acquisire coordinate tridimensionali di punti in modo automatizzato. La nuvola di punti generata potrà essere utilizzata per la creazione di modelli digitali dei fabbricati rilevati.



BIM MODELLING

Il Building Information Modeling (BIM) è una metodologia di progettazione e restituzione di modelli 3D. Il modello BIM può essere inteso come un database digitale dell'edificio, contenente sia dati geometrici che informativi.



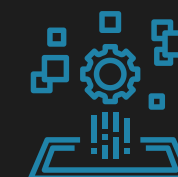
CANTIERE 4.0

Il cantiere 4.0 è un'evoluzione del tradizionale cantiere che utilizza tecnologie digitali per migliorare l'efficienza e la produttività dei processi di costruzione. Grazie alla digitalizzazione dei processi, sarà possibile accedere alle informazioni in tempo reale, migliorando la qualità del lavoro e riducendo i tempi di produzione.



MANUTENZIONE DIGITALE

Per manutenzione digitale si intende un approccio che utilizza tecnologie digitali per la gestione dei processi di manutenzione. Il monitoraggio del funzionamento e dei consumi degli impianti permette di ridurre i tempi di disservizio delle attrezzature e migliorare efficienza e controllo e qualità delle attività di manutenzione.





■ BUSINESS UNITS

ENERGY & SUSTAINABILITY

Rilo Digital Planning si occupa di energia e sostenibilità in modo trasversale all'interno dei propri settori. Le tematiche progettuali ed i processi costruttivi vengono guidati dalla consapevolezza tecnica e dalla conoscenza dei processi energetici.

L'impegno professionale si concretizza in numerose esperienze nei processi di certificazione secondo i protocolli ambientali internazionali più diffusi sia nelle fasi di progettazione sia nella fase di direzione tecnica di cantiere.



WiredScore AP

PROTOCOLLI DI CERTIFICAZIONE

Consulenza e supporto al processo di certificazione sia in fase di progetto che in fase di costruzione in qualità di direzione tecnica.



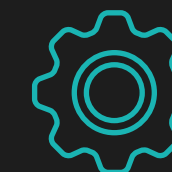
SIMULAZIONI ENERGETICHE

Previsioni di comportamento energetico dinamico simulate su modelli digitali nel grado di approfondimento più idoneo.



VALUTAZIONI E DIAGNOSI

Analisi tecnica ed economico dello stato di fatto energetico e di possibili interventi di riqualificazione volti al contenimento dei consumi.



RIQUALIFICAZIONI ENERGETICHE

Sviluppo tecnico ingegneristico ed architettonico per interventi di riqualificazione edilizia finalizzato ad efficientamento energetico ed adeguamento normativo.





■ BUSINESS UNITS

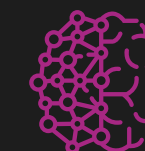
RESEARCH & DEVELOPMENT

Rilo Digital Planning investe ogni anno circa il 10% delle proprie risorse in ricerca e sviluppo.

Tra i temi trattati, i principi del calcolo analitico e statistico, l'elaborazione dei dati nei modelli BIM e l'installazione di sensori collegati a sistemi dinamici di monitoraggio e regolazione.

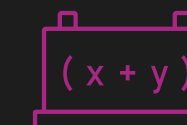
INTELLIGENZA ARTIFICIALE

Analisi dati per macchine consapevoli dei processi



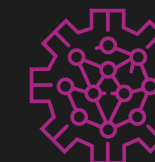
PREDICTIVE COMPUTING

Per garantire la massima funzionalità e manutenibilità



BLOCKCHAIN E IOT

Informazioni ed i dati nel mondo connesso ad internet



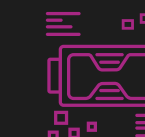
EVENTI E CONGRESSI

Condivisione e partecipazione agli appuntamenti più importanti del settore



VIRTUAL REALITY

Simulated reality for reliable vision and remote accessibility.



PUBBLICAZIONI

Ricerca e pubblicazione delle nozioni sviluppate nei principali canali scientifici



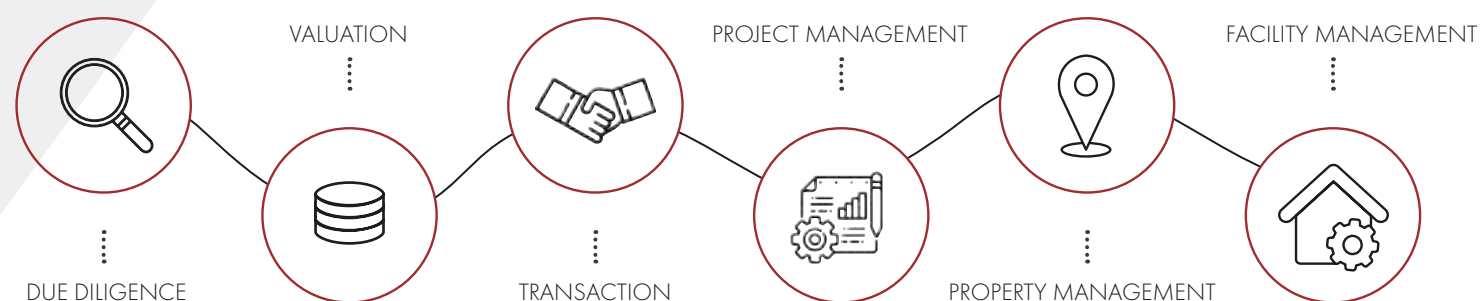
■ REAL ESTATE 4.0

La rivoluzione digitale nel mondo immobiliare

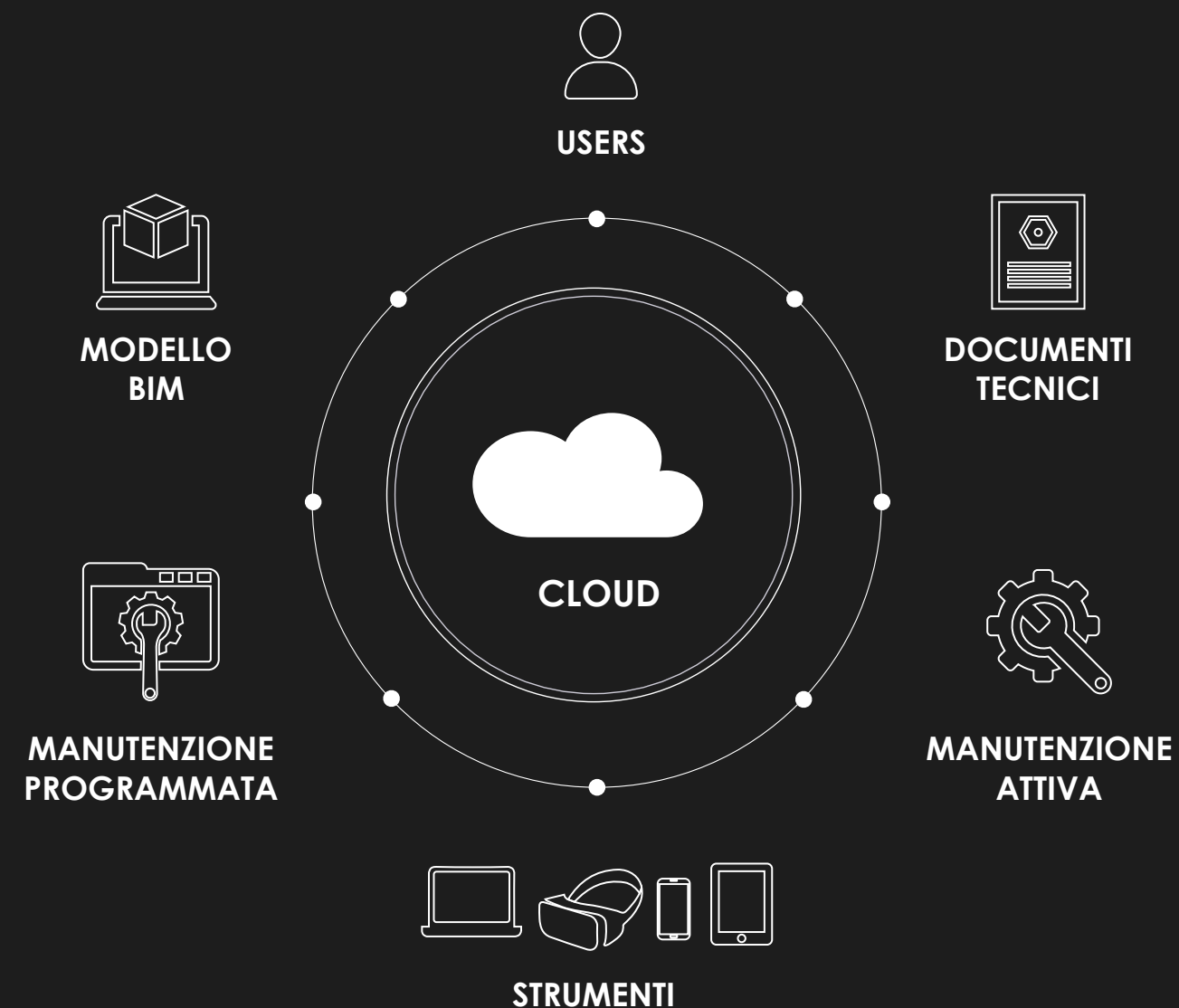
La tecnologia BIM (Building Information Modeling) permette di costituire in un unico spazio, un database digitale dell'edificio, finalizzato alla gestione e ottimizzazione delle risorse relativamente all'intero ciclo di vita dell'immobile.

L'utilizzo di un approccio digitale per la gestione immobiliare, permette di ottimizzare tempi e costi nella fase di esercizio dell'immobile.

Il miglior rapporto costi-benefici si ottiene di conseguenza quando si riesce a utilizzare l'investimento di innovazione digitale per la vita utile.



L'adozione di strumenti in cloud ne permette un utilizzo semplice anche da remoto, per la visualizzazione del dato geometrico, anche tramite realtà virtuale e per la consultazione ed estrapolazione dei dati statici.





■ REAL ESTATE 4.0

RILIEVO DIGITALE

Il rilievo con laser scanner è una tecnologia avanzata che permette di:

- acquisire in modo estremamente preciso e **dettagliato** le caratteristiche di un edificio o di una struttura
- rilevare in modo automatico tutte le **geometrie e le forme dell'edificio**
- raccogliere dati sulle misure, le distanze e le altezze, ma anche sulla **presenza di eventuali lesioni o deformazioni**

- Il rilievo con laser scanner genera una "**nuvola di punti**", ovvero un insieme di milioni di punti digitali che rappresentano la superficie dell'edificio o della struttura rilevata.

Grazie alla nuvola di punti, si può avere un quadro completo della situazione, valutare eventuali rischi e definire le migliori strategie di intervento. Successivamente viene fatto un modello 3D estremamente dettagliato e preciso che può essere utilizzato per effettuare analisi strutturali e per progettare interventi di ristrutturazione o di adeguamento normativo.



LASER
SCANNER



DRONE
LASER

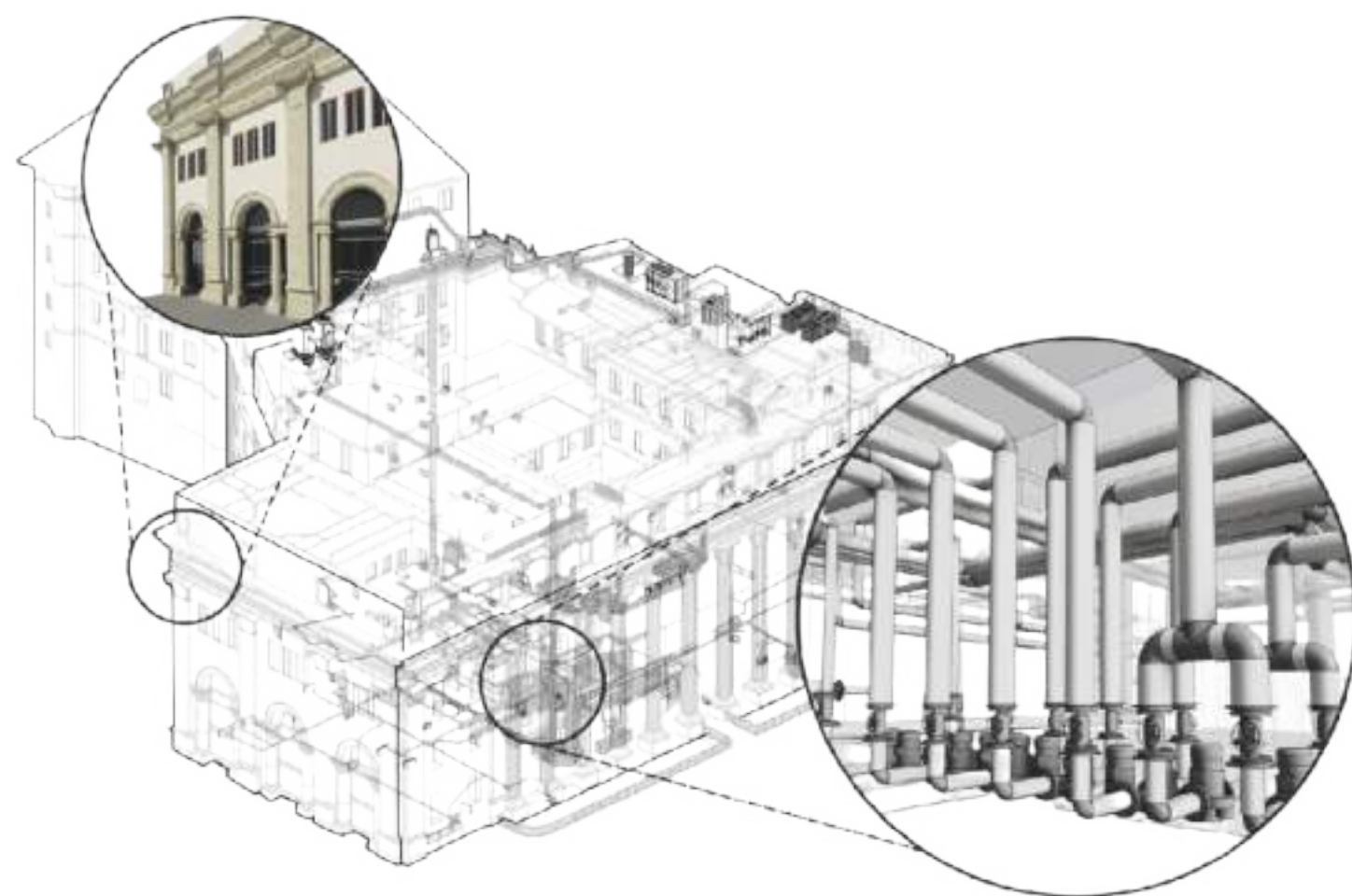


LASER SCANNER
MOBILE

■ REAL ESTATE 4.0

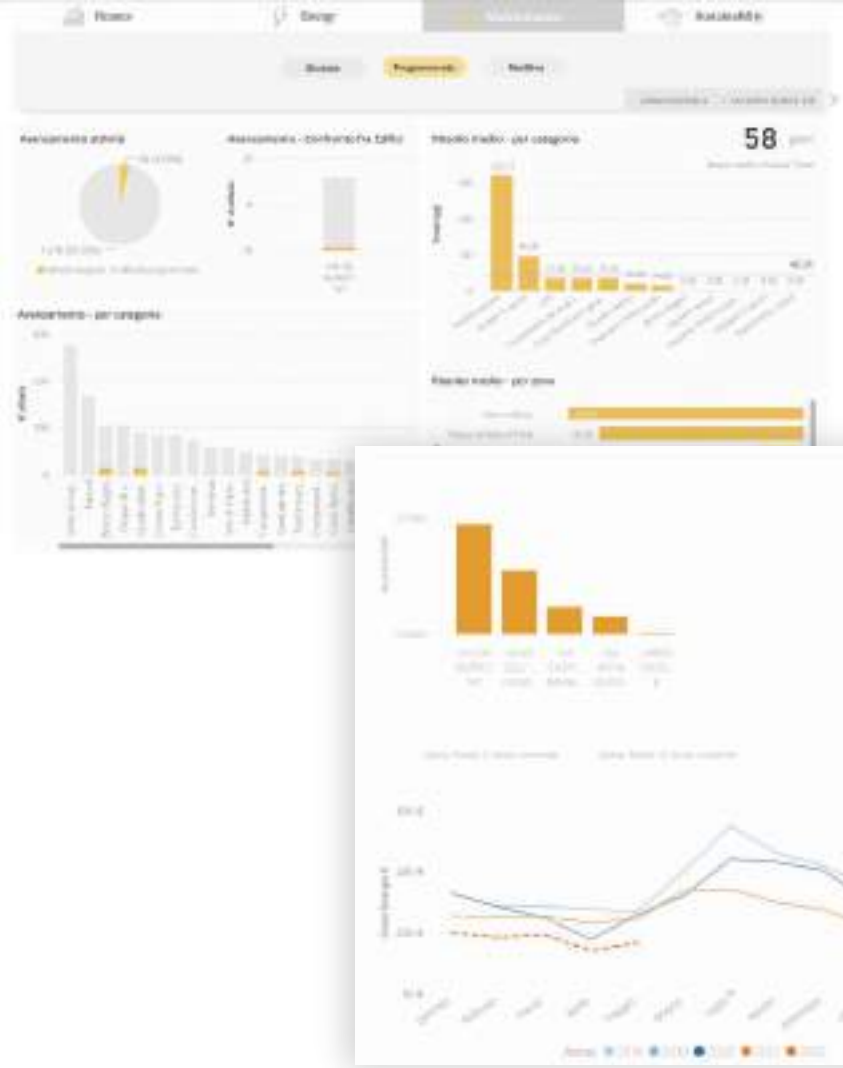
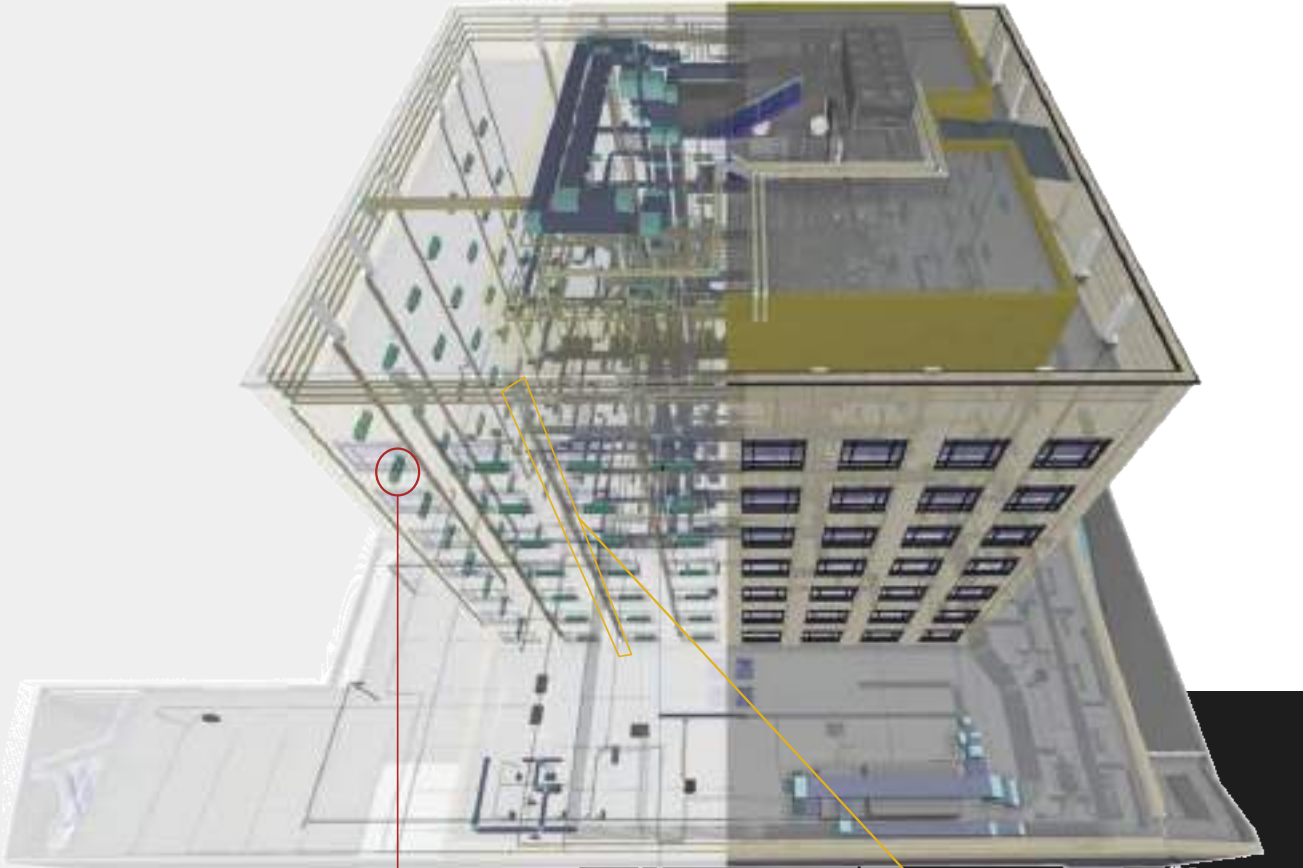
DIGITAL TWIN

Digitalizzazione dell'esistente con ricostruzione delle componenti geometriche e informatizzazione delle caratteristiche tecniche, gestita in modo totalmente personalizzabile in base alle necessità della proprietà.



■ REAL ESTATE 4.0

DATA ANALYSIS



Piattaforma di gestione in cloud che si concretizza in una interfaccia semplice e rapida che sintetizza il contenuto informativo dei modelli BIM ed i relativi dati tecnici, arricchendoli delle informazioni sulla manutenzione programmata e reattiva.

L'intero percorso di digitalizzazione si traduce in un incremento di efficienza e controllo nella totalità dei processi gestionali, in grado di prevenire errori dovuti a perdita di informazioni, documenti o dati di qualsiasi genere. I sistemi vengono sviluppati per essere utilizzati con strumenti semplici di uso quotidiano, come smartphone e tablet, e per includere al proprio interno target di miglioramento e di risparmio economico sia diretto che indiretto.

I VANTAGGI

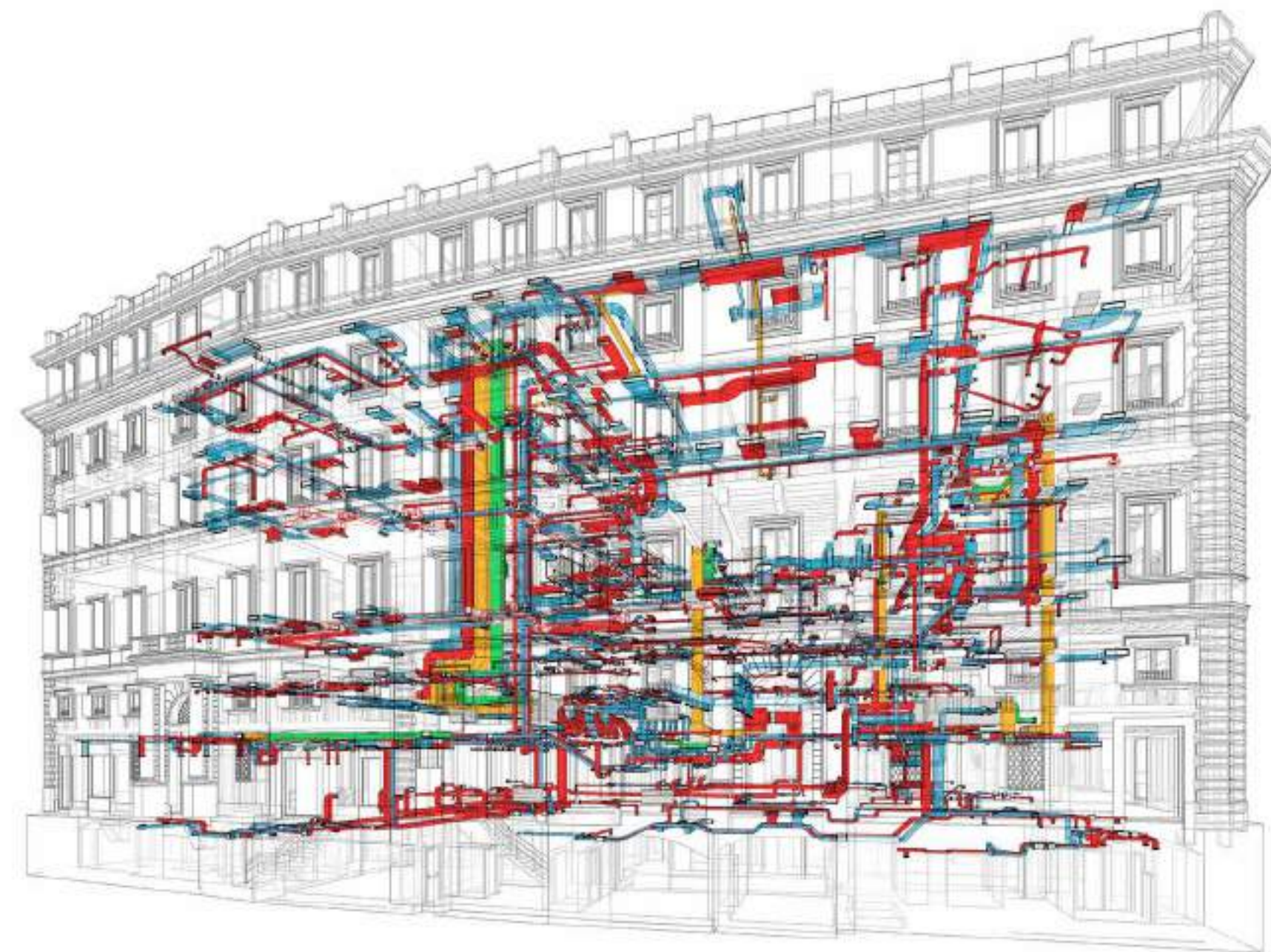
- TRASPARENZA
- EFFICIENZA
- CONTROLLO
- ACCESSIBILITÀ



.PORTFOLIO

Indice

- GRAND HOTEL DE LA MINERVE - ORIENT EXPRESS
- HOTEL SEMINARIO - ORIENT EXPRESS
- HOTEL DONÀ GIOVANNELLI
- STAZIONE OSTIENSE
- LUXURY VILLA
- S2C HEADQUARTER
- EX BANCO NAPOLI
- VIA LUCIANI 27
- VIA COMO 39
- BUILDING A - MILANOFIORI (ASSAGO)
- INDUSTRIAL BUILDING
- BARDANZELLU 8
- VIALE DELL'OCEANO INDIANO - OFFICES C.C.I.A.A. OF ROME
- VIA DE BURRÒ - OFFICES C.C.I.A.A. OF ROME
- EX ALBERGO SCUOLA
- LOTTO 1 - EMILIA ROMAGNA - CASERMA MEDICINA
- DEMANIO ROMA CAPITALE - VILLA DORIA PAMPHILI
- VIA ACHILLE PAPA 17
- HOTEL CURSULA
- NEST SEGRATE
- BERNINA 7
- ED.G.E. - EDIFICI GARIBALDI EXECUTIVE



GRAND HOTEL DE LA MINERVE - Oriente Express

HOTEL DI LUSO 5 STELLE A ROMA

- Progettazione BIM Impianti Meccanici
- Progettazione BIM Impianto Idrico-Sanitario
- Progettazione BIM Impianti Elettrici e Speciali
- Direzione Lavori Specialistica
- Laser Scanner
- Modellazione BIM

Superficie: 11000 mq

Location: Roma

Cliente: Hire Investment





HOTEL SEMINARIO - Orient Express

- Progettazione BIM Impianti Meccanici
- Progettazione BIM Impianto Idrico-Sanitario
- Progettazione BIM Impianti Elettrici e Speciali
- MEP Construction management

Superficie: 2800 mq

Location: Venice

Cliente: Devone SpA





HOTEL DONÀ GIOVANNELLI

- Progettazione BIM Impianti Meccanici
- Progettazione BIM Impianto Idrico-Sanitario
- Progettazione BIM Impianti Elettrici e Speciali
- MEP Construction management

Superficie: 4000 mq

Location: Venice

Cliente: DevOne SpA





STAZIONE OSTIENSE - Orient Express

- Progettazione BIM Impianti Meccanici
- Progettazione BIM Impianto Idrico-Sanitario
- Progettazione BIM Impianti Elettrici e Speciali
- MEP Construction management

Superficie: 850 mq
Location: Rome
Cliente: Arsenale SpA





LUXURY VILLA

- Progettazione BIM Impianti Meccanici
- Progettazione BIM Impianto Idrico-Sanitario
- Progettazione BIM Impianti Elettrici e Speciali
- MEP Construction management

Superficie: 750 mq
Location: Porto S.Stefano (Toscana)
Cliente: Private





WiredScore
GOLD



S2C HEADQUARTER

- Progettazione BIM Impianti Meccanici
- Progettazione BIM Impianto Idrico-Sanitario
- Progettazione BIM Impianti Elettrici e Speciali
- Acoustic Design

- Certificazione LEED Platinum
- Certificazione WELL Platinum
- Certificazione WiredScore Gold

Superficie: 4000 mq
Location : Milano
Cliente: Arkè 3.0





EX BANCO NAPOLI

- Progettazione BIM Impianti Meccanici
- Progettazione BIM Impianto Idrico-Sanitario
- Progettazione BIM Impianti Elettrici e Speciali
- Acoustic Design

- Progettazione Antincendio
- Direzione Lavori Specialistica

Superficie: 2000 mq
Location: Salerno
Cliente: R.C.M. Costruzioni



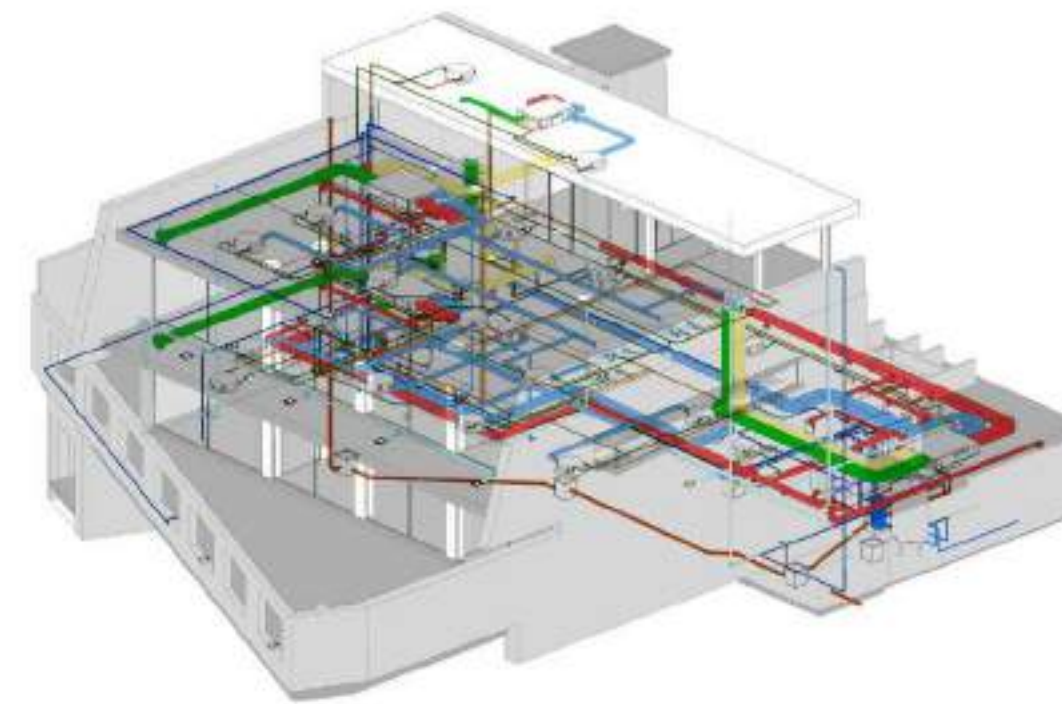


VIA LUCIANI 27

- Progettazione BIM Impianti Meccanici
- Progettazione BIM Impianto Idrico-Sanitario
- Progettazione BIM Impianti Elettrici e Speciali
- Acoustic Design

- Progettazione Antincendio
- Direzione Lavori Specialistica
- Certificazione LEED Gold

Superficie: 1200 mq
Location : Roma
Cliente: Luciani Immobiliare





VIA COMO 39

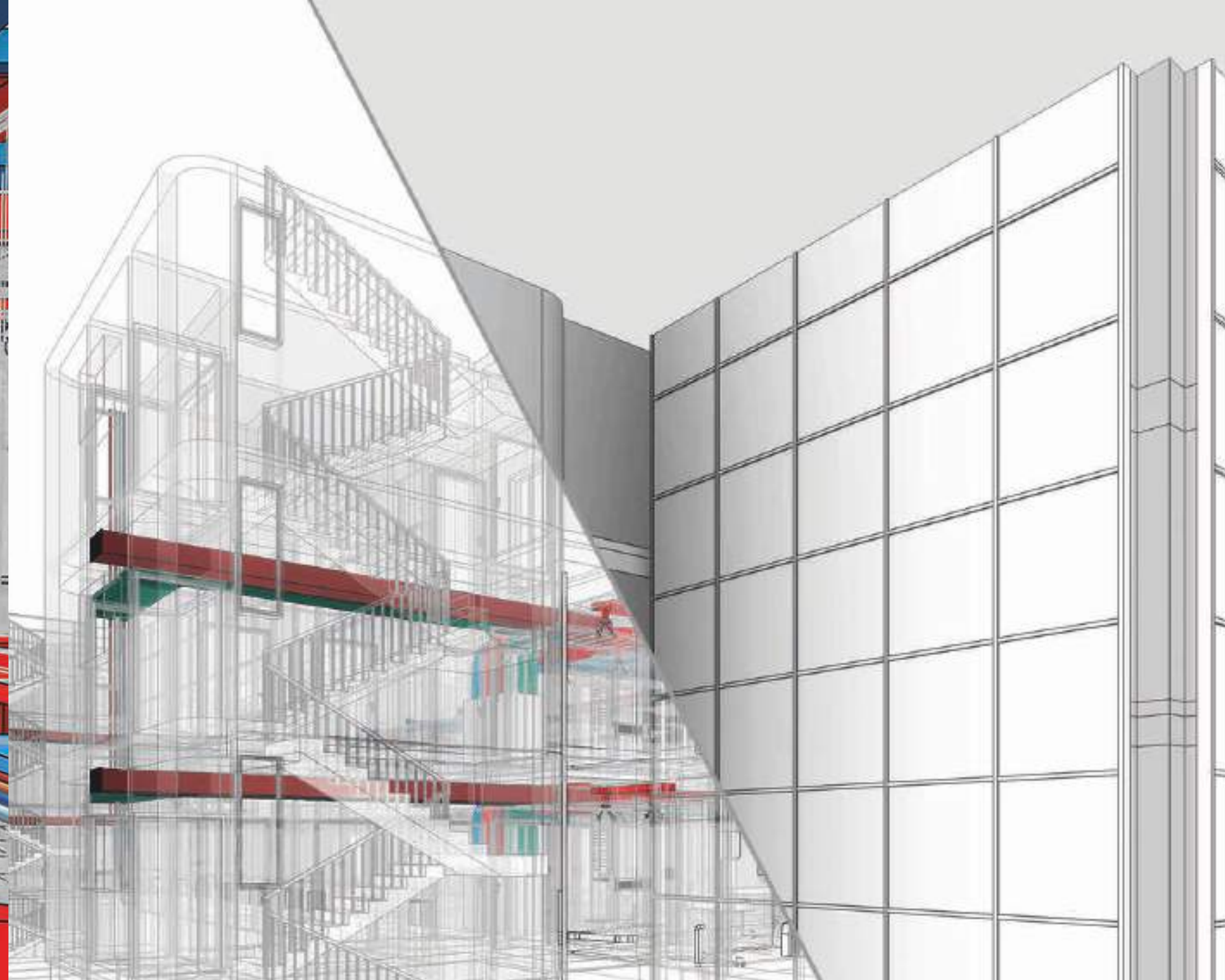
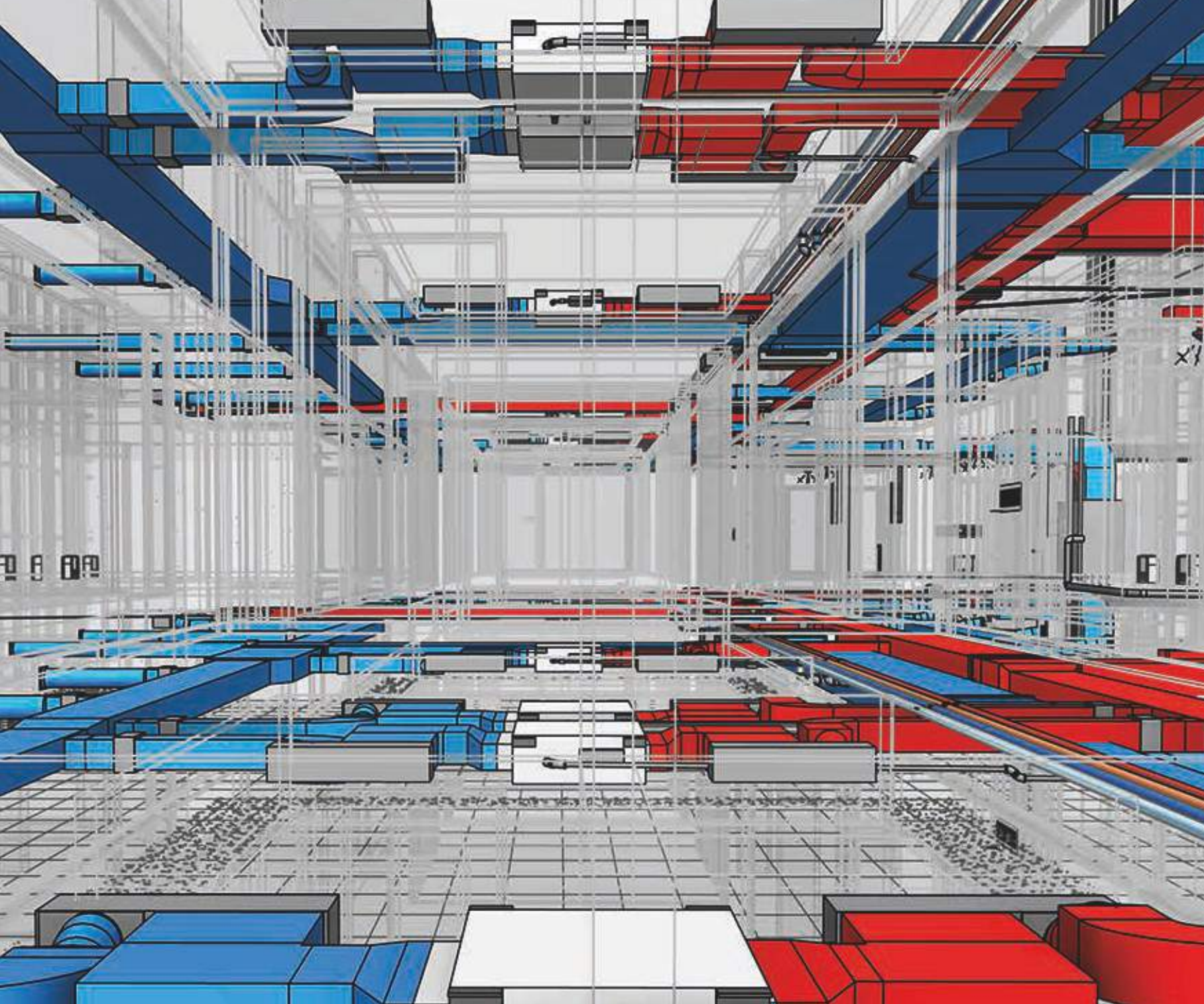
- Rilievo 3D Laser scanner
- Sviluppo modello BIM
- Valorizzazione informativa del modello
- PFTE impianti meccanici e elettrici

Superficie: 25236 mq

Location : Roma

Cliente: S2C S.p.A.





BUILDING A - MILANOFIORI (ASSAGO)

- Progettazione Edile in BIM
- Progettazione BIM Impianto Meccanico
- Progettazione BIM Impianto Idrico-Sanitario
- Progettazione BIM Impianti Elettrici

Superficie: 4500 mq
Location: Assago (MI)
Cliente: Gruppo Yard S.p.A





INDUSTRIAL BUILDING

- Progettazione BIM Impianto Meccanico
- Progettazione BIM Impianto Idrico-Sanitario
- Progettazione BIM Impianti Elettrici

Superficie: 730 mq
Location: Undisclosed
Cliente: Neosia S.p.A.





BARDANZELLU 8

- Progetto esecutivo impianti meccanici
- Progetto esecutivo Impianti elettrici
- Progetto esecutivo Architettonico
- Direzione tecnica di cantiere

Superficie: 2000 mq
Location: Roma
Cliente: Italia Costruzioni





App Onsite per tablet



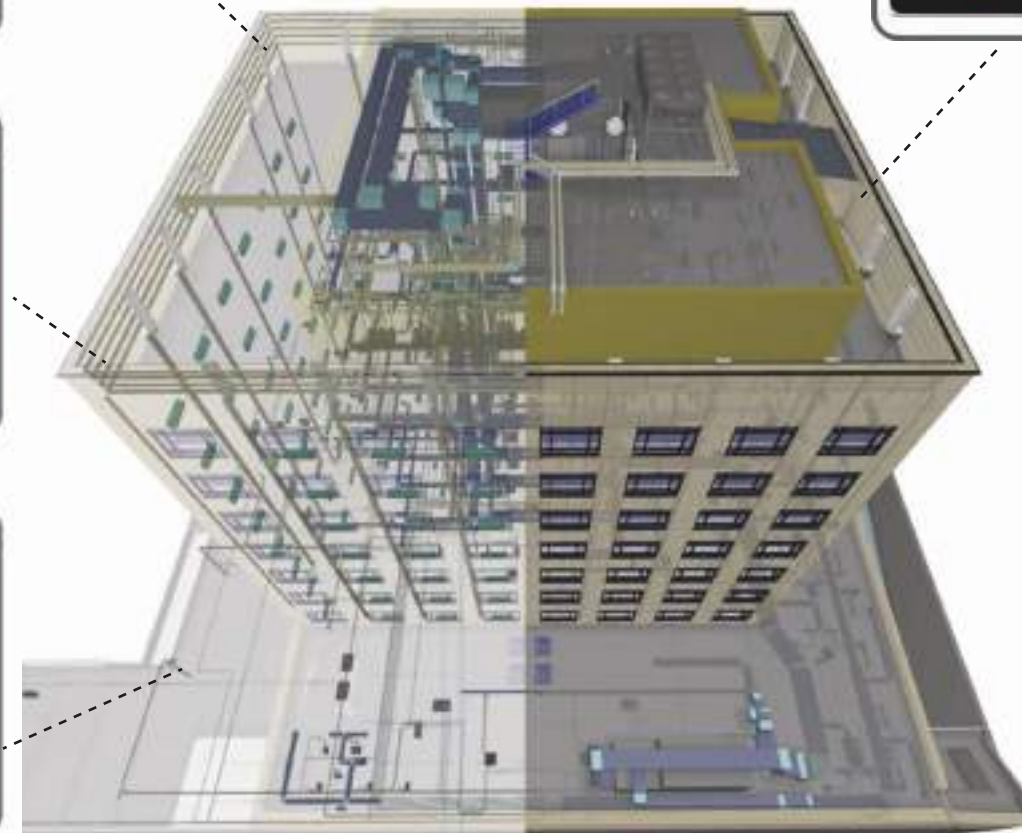
Augmented Reality



Asset Management



Visualizzatore BIM

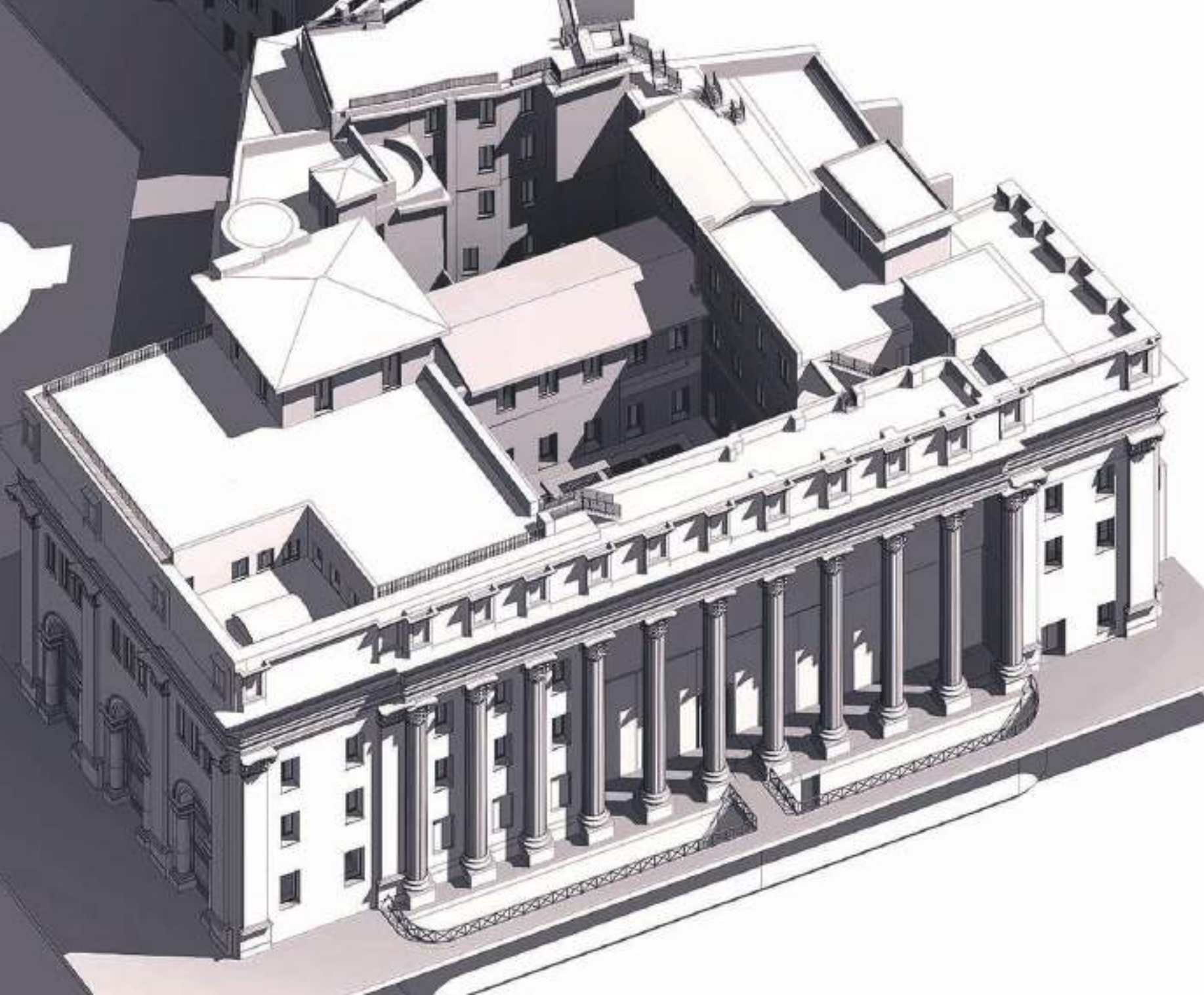


VIALE DELL'OCEANO INDIANO - OFFICES C.C.I.A.A. OF ROME

- Rilievo fotogrammetrico
- Sviluppo archivio digitale
- Digital twin
- Piattaforma cloud per la gestione
- Strumenti di manutenzione digitale

Superficie: 11000 mq
Location: Roma
Cliente: C.C.I.A.A. of Rome



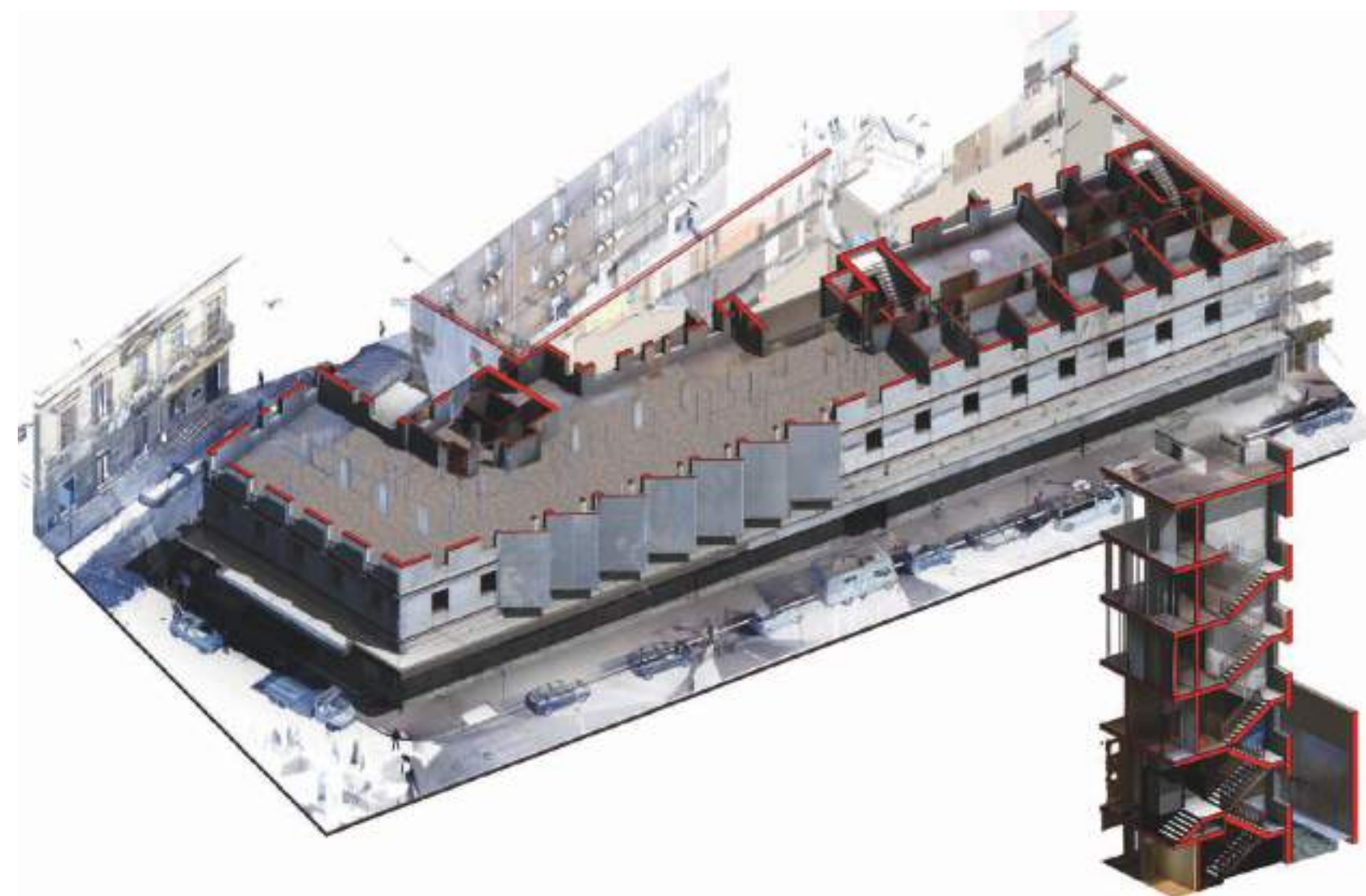


VIA DE' BURRO' - OFFICE HEADQUARTERS C.C.I.A.A. OF ROME

- Rilievo geometrico con nuvola di punti
- Sviluppo archivio digitale
- Digital twin
- Piattaforma cloud per la gestione
- Strumenti di manutenzione digitale

Superficie: 12000 mq
Location: Roma
Cliente: C.C.I.A.A. of Rome





EX ALBERGO SCUOLA

- Due diligence
- Rilievo con laser scanner 3D
- Sviluppo modello BIM
- Valorizzazione modello

Superficie: 6500 mq
Location: Siracusa
Cliente: Private





LOTTO 1 - EMILIA ROMAGNA - CASERMA MEDICINA

- Rilievo con laser scanner 3D
- Sviluppo modello BIM
- Valorizzazione informativa del modello

Superficie: 814 mq
Location: Medicina (BO)
Cliente: Demanio Emilia-Romagna





DEMANIO ROMA CAPITALE - VILLA DORIA PAMPHILI

- Rilievo con laser scanner 3D
- Sviluppo modello BIM
- Valorizzazione informativa del modello

Surface: 4275 mq
Location: Roma
Cliente: Demanio Roma Capitale





VIA ACHILLE PAPA 17

- Rilievo con laser scanner 3D
- Sviluppo modello BIM
- Valorizzazione informativa del modello

Superficie: 25236 mq
Location: Roma
Cliente: S2C S.p.A.





HOTEL CURSULA

- LEED Administration
- Direzione tecnica LEED

Superficie: 2600 mq
Location: Cascia (PG)
Cliente: Cifoelli Edilizia





NEST SEGRATE

- Direzione tecnica LEED

Superficie: 21000 mq
Location: Segrate (MI)
Cliente: HTR Bonifiche S.r.l





BERNINA 7

- Direzione tecnica cantiere

Superficie: 26749 mq
Location: Milano
Cliente: HTR Bonifiche S.r.l





ED.G.E. - EDIFICI GARIBALDI EXECUTIVE

- Certificazione Wiredscore

Superficie: 22600 mq

Location: Milano

Ciente: Antirion sgr



■ LE NOSTRE REFERENZE



CBRE

HTRBONIFICHE





Rilo Digital Planning S.r.l.
P.IVA 14940401004



www.rilodp.com



info@rilodp.it



Sede operativa
Via Abruzzi 3
00187, Roma (RM)



[@rilo_dp](https://www.instagram.com/rilo_dp)



[@rilodigitalplanning](https://www.facebook.com/rilodigitalplanning)



www.linkedin.com/company/rilo-digital-planning

■.CONTATTI